

## Обґрунтування для закупівлі послуг

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Театральна, Грушевського, Архітектора Артинова, Верещагіна у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Оводова, Магістратська, Театральна, зеленою зоною у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Симона Петлюри, Магістратська, провулком Селянським, приватною житловою забудовою у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Соборна, Григорія Сковороди, Архітектора Артинова у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Академіка Янгеля, О.Довженка, Запорізька, Замостянська у м. Вінниці

м. Вінниця

31.03.2026

**Замовник:** Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради  
**ЄДРПОУ:** 41029864

**Тип замовника:** Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

**Місцезнаходження:** 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

**Бюджет:** 110 000,00+397 000,00+100 000,00+175 000,00+140 000,00= загалом 922 000,00 грн, затверджено рішенням ВМР №3210 від 19.12.2025 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2026 рік» (зі змінами).

**Підстави для розроблення:** Рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 №3305 «Про надання дозволів на розроблення проєктів розподілів територій кварталів»

**Рядок плану закупівлі:** UA-P-2026-03-31-012415-a

**Тип процедури:** Відкриті торги з особливостями

**Код ДК 021:2015:** ДК 021:2015 - 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

**КЕКВ:** 2240 Оплата послуг (крім комунальних)

**Примітки:** Відповідно до п.10 Особливостей

**Очікувана вартість:** 917 121 грн. = (108 726,00+394 341,00+99 352,00+174 742,00+139 960,00)  
Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

### Мета розроблення:

- Забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниці шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови;
- утримання і використання вказаних територій на основі принципів добросусідства з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

*Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Театральна, Грушевського, Архітектора Артинова, Верещагіна у м. Вінниці*

**Площа розробки – 1.5 га:**

Пропозиція 1	125 000,00	
Пропозиція 2	105 176,47	
Пропозиція 3	96 000,00	
		<b>108 725,49 округлення до 108 726 грн. 00 коп.</b>

*Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Оводова, Магістратська, Театральна, зеленою зоною у м. Вінниці*

**Площа розробки – 6.5 га:**

Пропозиція 1	455 000,00	
Пропозиція 2	376 020,66	
Пропозиція 3	352 000,00	
		<b>394 340,22 округлено до 394 341 грн. 00 коп.</b>

*Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Симона Петлюри, Магістратська, провулком Селянським, приватною житловою забудовою у м. Вінниці*

**Площа розробки – 1 га:**

Пропозиція 1	118 000,00	
Пропозиція 2	90 053,64	
Пропозиція 3	90 000,00	
		<b>99 351,21 округлення до 99 352 грн. 00 коп.</b>

*Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Соборна, Григорія Сковороди, Архітектора Артинова у м. Вінниці*

**Площа розробки – 2.5 га:**

Пропозиція 1	205 000,00	
Пропозиція 2	161 224,93	
Пропозиція 3	158 000,00	
		<b>174 741,64 округлено до 174 742 грн. 00 коп.</b>

*Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Академіка Янгеля, О.Довженка, Запорізька, Замостянська у м. Вінниці*

**Площа розробки – 2.1 га:**

Пропозиція 1	165 000,00	
Пропозиція 2	128 877,43	
Пропозиція 3	126 000,00	
		<b>139 959,14 округлено до 139 960 грн. 00 коп.</b>

**Технічні завдання розроблено відповідно до:**

1. Рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 року № 1406 «Про затвердження «Положення про порядок розроблення та затвердження проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця».
2. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Закону України «Про землеустрій».
4. Земельного кодексу України.
5. Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
6. Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
7. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

8. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
9. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови».
10. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від №56 від 09.04.98 року.
11. Та інших чинних нормативно-правових актів та нормативних документів у відповідній сфері.